**DEMANDA COBRO DE CUOTAS**

**SEÑOR/A JUEZ/A DE LA UNIDAD JUDICIAL ESPECIALIZADA DE \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ CON SEDE EN LA CIUDAD DE \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, PROVINCIA DE \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, con cédula de ciudadanía \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, casado, de\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ años de edad , de ocupación\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_-, de nacionalidad ecuatoriana, residentes en la ciudad de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_., en la calle \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ N° \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, departamento N° \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, Edificio \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, con correo electrónico \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, en mi calidad de Presidente y como tal Representante Legal de Conjunto Habitacional \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, de conformidad con el nombramiento que adjunto como documento habilitantes, cuya dirección es la misma de mi residencia que queda señalada, con Registro Único de Contribuyentes N°\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. **DATOS DEL DEMANDADO. -** La persona contra quien se presenta la presente demanda es el señor\_\_\_\_\_\_\_\_\_, en su calidad de \_\_\_\_\_\_\_\_\_
2. **LUGAR DE CITACIÓN AL DEMANDADO. -** Al demandado se le citará en esta ciudad de \_\_\_\_\_\_\_\_\_, en la calle \_\_\_\_\_\_\_\_\_, Número \_\_\_\_\_\_\_\_\_, y calle \_\_\_\_\_\_\_\_\_,
3. **FUNDAMENTOS DE HECHO. -** El/la demandado/a Sr./a. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, es propietario la casa signada con el número \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. del edificio \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ubicado en la dirección que queda señalada.

Con fecha \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, mediante resolución de la Asamblea General de Copropietarios \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, realizada el \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ se procedió a autorizar el cobro de una cuota adicional para mejoras del Condominio por un valor de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Dólares de los Estados Unidos de América para el cambio de ascensores, la misma que debía ser cancelada en doce cuotas mensuales.

El demandado por considerar que es excesiva la cuota extraordinaria que debe hacerse para mejoras se ha negado desde el mes de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. ha pagar tanto las cuotas ordinarias como extraordinarias de condominio.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. **ESPECIFICACIÓN DEL ORIGEN Y CANTIDAD DE LA DEUDA. -**

El origen de la deuda es por el pago de cuotas ordinarias y extraordinarias de condominio \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_; y se descompone de la siguiente manera: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ cuotas ordinarias de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Dólares y \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ cuotas extraordinarias de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Dólares, lo que asciende a un total adeudado de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Dólares de los Estados **Unidos de América.**

1. **FUNDAMENTOS DE DERECHO. -** Artículo 356 del Código Orgánico General de Procesos COGEP, por ser una deuda determinada de dinero, liquida, exigible y de plazo vencido cuyo monto asciende a \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Dólares de los Estados Unidos de América.
2. **PRUEBA:**

**Pruebas Documentales:**

* Nombramiento de Presidente de la Asociación de copropietarios del Edificio \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
* Recibo de pagos de servicios básicos
* Requerimiento de pago No. \_\_\_\_\_\_\_\_de fecha \_\_\_\_\_\_\_\_\_
* Requerimiento de pago No. \_\_\_\_\_\_\_\_de fecha \_\_\_\_\_\_\_\_\_
* Requerimiento de pago No. \_\_\_\_\_\_\_\_de fecha \_\_\_\_\_\_\_\_\_
* Certificado de cuotas adeudas por el Sr. \_\_\_\_\_\_ emitido por el Administrador del Condominio.
* \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. **PRETENSIÓN. -** Que mediante sentencia su autoridad se sirva ordenar al demandado el pago de los valores adeudaos con el máximo interés por mora, de conformidad con lo determinado en el Artículo 360 del Código Orgánico General de Procesos COGEP, .
2. **CUANTÍA. -** La cuantía es de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Dólares de los Estados Unidos de América, de conformidad con lo establecido en el numeral 1 del Artículo 144 del Código Orgánico General de Procesos COGEP.
3. **PROCEDIMIENTO. -** La presente causa se tramitará por el procedimiento MONITORIO de conformidad con lo determinado en el Artículo 356 Y SIGUIENTES del Código Orgánico General de Procesos COGEP, para lo cual, luego de que su Autoridad declare admisible la demanda, se servirá citar al demandado con el petitorio y el mandamiento de pago, concediéndole un término de quince días para que realice el pago, de conformidad con lo establecido en el Artículo 358 del Código Orgánico General de Procesos COGEP. De no ser atendido favorablemente mi pedido se continuará el proceso conforme lo establecido en el mencionado cuerpo legal.
4. **ANEXOS. -** Se adjunta a la demanda los siguientes documentos:

* Nombramiento de Presidente de la Asociación de copropietarios del Edificio \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;
* Copia certificada del Acta de Asamblea General de Copropietarios del Edificio \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. realizada el \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.;
* Requerimiento de pago No. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_-
* Requerimiento de pago No. \_\_\_\_\_\_\_\_de fecha \_\_\_\_\_\_\_\_\_
* copia de cédula del señor \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;
* Certificado de cuotas adeudas por el Sr. \_\_\_\_\_\_ emitido por el Administrador del Condominio.

1. **DESIGNACIÓN DE ABOGADO DEFENSOR Y NOTIFICACIONES. -** Designo como mi abogado defensor a**\_\_\_\_\_\_\_\_\_** profesional del Derecho a quien autorizo para que presente cuanto escrito fuere necesario y comparezca a cuanta diligencia creyera conveniente en la defensa de mis intereses.

Las notificaciones que me correspondan las recibiré en la casilla judicial No**\_\_\_\_\_\_\_\_\_** además señalado como domicilio electrónico el **\_\_\_\_\_\_\_\_\_** correspondientes a mi defensor.

Firmo conjuntamente con mi Abogado/a defensor/a.

|  |  |
| --- | --- |
| **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **C.C.:** | **ABG. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **MATRÍCULA: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |